

**ATA N.º 01 (Sessão de Abertura)**  
**LICITAÇÃO DE BENS IMÓVEIS N.º 0013037/2022**  
**Edital de: 04.10.2022**  
**Modo de Disputa: Fechado**  
**Critério: Maior Oferta**

- 1. Data:** 18 de novembro de 2022 **Horário:** 09h30min
- 2. Local:** **UNIDADE DE LICITAÇÕES E COMPRAS** do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, situada na Rua Sete de Setembro, nº745, 4º andar, Centro Histórico, Porto Alegre/RS
- 3. Objeto:** **Alienação de 18 de apartamentos no EDIFÍCIO RESIDENCIAL HORIZONS, localizado na Av. Protásio Alves nº 5126 e 5188, nesta Capital, de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no ANEXO II do Edital.**
- 4. Comissão de Licitações:** Álvaro Luís Azevedo Guazzelli – Presidente.  
Samuel Petrolí  
Camila Lima Vellinho

**5. Licitante Participante:**

Sequência	Nome das Licitantes	Itens	Quant. Docs.
1.	Adriana Busch de Paula Odorize CPF: 606.701.850-00 – ausente na sessão	05	05
2.	Brener Adriel Cardoso Mesko CPF: 769.141.600-82	03	03
3.	Bruno Eduardo Estacio CPF: 865.785.700-63	05	03
4.	Cesar Augusto de Oliveira Camargo CPF: 889.035.830-00 e Rafaela Ferreira Herman CPF: 926.791.100-72	16	02
5.	Cristiano Martyniak de Lima CPF: 008.636.080-94 – ausente na sessão	06	05
6.	Darlan Ricardo Oliveira dos Santos CPF: 010.824.230-76	13	05
7.	Douglas Fagundes Salvagni CPF: 018.459.430-82 – ausente na sessão	03	05
8.	Eduardo Perusso Mesko CPF: 875.952.650-53	17	04
9.	Isaias de Souza Lemos CPF: 012.479.010-09	16	07
10.	José Ivan da Silva CPF: 330.938.140-49	02	04
11.	Henrique Ferreira Fuhr CPF: 009.930.560-75	03, 14 e 17	02 para cada item
12.	Marlon Alan Becker CPF: 027.839.230-09	03	10
13.	Neila Maria Saraiva da Silva CPF: 402.907.510-04 – ausente na sessão	17	04
14.	Nestor Bavaresco CPF: 335.859.460-20	16	04
15.	Ricarda Freitas Kuhn CPF: 529.042.880-15	03	04
16.	Rodrigo Alves Pimentel CPF: 882.465.310-34 – ausente na sessão	17	01
17.	Rubem Bilhalva Konig CPF: 940.217.080-49	16	05
18.	Simone Nemoto Piccoli Hahn CPF: 498.852.510-49	13, 14 e 18	04 para cada item
19.	Whillian Pereira Pinto CPF: 012.349.200-93	05	05
20.	Vadis José Marchetto CPF: 328.287.720-04	14	03

**6 JULGAMENTO:**

Com base nos documentos que formam o presente processo, deliberamos o que segue:

**6.1 LICITANTE(S) DESCLASSIFICADO(S):**

- Não houve.

**6.2 LICITANTE(S) CLASSIFICADO(S):**

a) Classificar as propostas dos licitantes/proponentes nos itens, conforme relacionado a seguir:

**Item 02** - Apartamento 1004, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m<sup>2</sup> de área privativa, e boxes 02 e 03, ambos c/área de 11,04m<sup>2</sup>, na Avenida Protásio Alves, 5126., Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128.531, 128.834 e 128.835 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Preço mínimo: R\$ 229.600,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	José Ivan da Silva	À Vista(*)	R\$ 235.101,00

(\*) **À Vista:** R\$ 235.101,00 (duzentos e trinta e cinco mil cento e um reais) na data da convocação.

**Item 03** - Apartamento 1203, Torre A Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/ 75,31m<sup>2</sup> de área privativa, e boxes 174 e 175, ambos c/ área de 11,04m<sup>2</sup>, na Avenida Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128538, 128787 e 128788 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Preço mínimo: R\$ 235.200,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Ricarda Freitas Khun	Financiamento(*)	R\$ 252.000,00
2º	Marlon Alan Becker	Financiamento	R\$ 251.840,00
3º	Douglas Fagundes Salvagni	Financiamento	R\$ 251.201,94
4º	Henrique Ferreira Fuhr	À Vista	R\$ 245.400,00
5º	Brener Adriel Cardoso Mesko	Financiamento	R\$ 236.000,00

(\*) **Financiamento:** R\$ 25.200,00 (vinte e cinco mil e duzentos reais) na data da convocação e R\$226.800,00 (duzentos e vinte e seis mil e oitocentos reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 20 anos.

**Item 05** - Apartamento 904, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m<sup>2</sup> de área privativa, e boxes 190 e 191, ambos c/área de 11,04m<sup>2</sup>, na Avenida Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128527, 128803 e 128804 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Preço mínimo: R\$ 228.200,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Whillian Pereira Pinto	Financiamento(*)	R\$ 266.650,00
2º	Adriana Busch de Paula Odorize	Financiamento	R\$ 252.500,00
3º	Bruno Eduardo Estacio	À Vista	R\$ 230.300,00

(\*) **Financiamento:** R\$ 61.650,00 (sessenta e um mil seiscientos e cinquenta reais) na data da convocação e R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 35 anos.

**Item 06** - Apartamento 404, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m<sup>2</sup> de área privativa, e boxes 34 e 35 c/área de 17,48m<sup>2</sup> e 11,04m<sup>2</sup>, respectivamente, na Avenida Protásio

Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128507, 128647 e 128648 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Preço mínimo: R\$ 204.400,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Cristiano Martyniak de Lima</b>	<b>Financiamento(*)</b>	<b>R\$ 210.050,00</b>

(\*) **Financiamento:** R\$ 21.050,00 (vinte e um mil e cinquenta reais) na data da convocação e R\$ 189.000,00 (cento e oitenta e nove mil reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 15 anos.

**Item 13** - Apartamento 1204, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios, c/75,31m² de área privativa, e boxes 78 e 101 c/área de 11,04m² e 11,27m², respectivamente, na Av. Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128.539, 128.691 e 128.714 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Preço mínimo: R\$ 235.200,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Simone Nemoto Piccoli Hahn</b>	<b>Financiamento(*)</b>	<b>R\$ 241.201,94</b>
2º	Darlan Ricardo Oliveira dos Santos	Financiamento	R\$ 236.000,00

(\*) **Financiamento:** R\$ 30.201,94 (trinta mil duzentos e um reais e noventa e quatro centavos) na data da convocação e R\$ 211.000,00 (duzentos e onze mil reais) com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 23 anos.

**Item 14** - Apartamento 1603, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m² de área privativa, e boxes 50 e 53 c/área de 19,32m² e 11,27m², respectivamente, na Av. Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128.554, 128.663 e 128.666 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Preço mínimo: R\$ 259.700,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Vadis José Marchetto</b>	<b>À Vista(*)</b>	<b>R\$ 317.260,00</b>
2º	Simone Nemoto Piccoli Hahn	Financiamento	R\$ 271.201,94
3º	Henrique Ferreira Fuhr	À Vista	R\$ 260.100,00

(\*) **À Vista:** R\$ 317.260,00 (trezentos e dezessete mil duzentos e sessenta reais) na data da convocação.

**Item 16** - Apartamento 1304, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m² de área privativa, 02 boxes 89 e 90, ambos c/área de 11,04m², na Av. Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128543, 128702 e 128703 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Preço mínimo: R\$ 237.300,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Cesar Augusto de Oliveira Camargo e Rafaela Ferreira Herman</b>	<b>À Vista(*)</b>	<b>R\$ 262.550,00</b>
2º	Nestor Bavaresco	À Vista	R\$ 250.500,00
3º	Isaias de Souza Lemos	Financiamento	R\$ 237.500,00
4º	Rubem Bilhalva Konig	Financiamento	R\$ 237.401,00

(\*) **À Vista:** R\$ 262.550,00 (duzentos e sessenta e dois mil quinhentos e cinquenta reais) na data da convocação.

**Item 17** - Apartamento 1303, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m<sup>2</sup> de área privativa, e boxes 114 e 115, ambos c/área de 11,04m<sup>2</sup>, na Av. Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128.542, 128.727 e 128.728 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Preço mínimo: R\$ 237.300,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Eduardo Perusso Mesko</b>	<b>Financiamento(*)</b>	<b>R\$ 260.900,00</b>
2º	Rodrigo Alves Pimentel	À Vista	R\$ 250.520,00
3º	Henrique Ferreira Fuhr	À Vista	R\$ 247.500,00
4º	Neila Maria Saraiva da Silva	À Vista	R\$ 242.000,00

(\*) **Financiamento:** R\$ 12.180,00 (doze mil cento e oitenta reais) na data da convocação, R\$40.000,00 (quarenta mil reais) mediante recursos do FGTS e R\$ 208.720,00 (duzentos e oito mil setecentos e vinte reais) com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 35 anos.

**Item 18** - Apartamento 1404, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m<sup>2</sup> de área privativa, e boxes 87 e 88, ambos com área de 11,04m<sup>2</sup>, na Av. Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128.547, 128.700 e 128.701 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Preço mínimo: R\$ 239.400,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Simone Nemoto Piccoli Hahn</b>	<b>Financiamento(*)</b>	<b>R\$ 243.009,65</b>

(\*) **Financiamento:** R\$ 28.009,65 (vinte e oito mil e nove reais e sessenta e cinco centavos) na data da convocação e R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais) com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 23 anos.

---

**CONDIÇÕES:**

Validade da Proposta: até 17.01.2023.

Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

---

**TOTAL DA LICITAÇÃO= R\$ 2.288.722,59 /R\$ 2.106.300,00 = + R\$ 182.422,59**

Consideramos **DESERTA** a licitação para os itens 01, 04, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 15 por ausência de proposta.

Nada mais havendo a constar, a Comissão encerra a sessão, determinando a lavratura da presente Ata que vai por todos assinados. O resultado final será publicado no Diário Oficial do Estado-RS.

Porto Alegre, 18 de novembro de 2022.

**COMISSÃO DE LICITAÇÕES**

Álvaro Luís Azevedo Guazzelli  
Presidente

Samuel Petroli

Camila Lima Vellinho

**Licitantes:**